

טופס מס' 1

פרופיל המציע

שם המציע: _____ מס' התאגיד: _____

שנת הקמה: _____

כתובת המציע (כולל מיקוד): _____

טלפון: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר במציע לצורך המכרז: _____; תפקיד: _____;

מס' טלפון נייד של איש הקשר: _____;

דואר אלקטרוני של איש הקשר: _____;

שמות בעלי המניות המציע ואחזקותיהם במציע:

1. _____ ת.ז. _____ אחוז אחזקות _____

2. _____ ת.ז. _____ אחוז אחזקות _____

3. _____ ת.ז. _____ אחוז אחזקות _____

(אם בעלי המציע הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

אנו, הח"מ _____, _____ ת.ז. _____, המשמשים
במציע, ומצהירים בזאת כדלקמן כי למציע יש את כוח האדם, את הידע, את
הניסיון ואת האמצעים לשם ביצוע כלל השירותים נשוא המכרז.

ולראיה באנו על החתום:

_____ , _____ , _____
תאריך שמות מלאים של החותמים בשם המציע חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני החתום מטה _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום
_____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע,
ושזיה/ה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה _____, המוכר/ת לי באופן אישי,
ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה
כן, אישר את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

טופס מס' 2

לכבוד
חטיבת נכסים ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר – החשב הכללי
א.ג.נ.,

טופס ההצעה

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות מכרז מספר 16/2023 למתן שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון לשטחי משרדים בקרית הממשלה ובית הדין הרבני בחיפה (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה) שבאחריות מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהל") על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם, מציעים בזה למינהל לבצע את השירותים, הכול כמפורט במכרז על כל נספחיו. למונחים אשר אינם מוגדרים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בנספח א' (הגדרות) להסכם.
2. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי המכרז על כל נספחיו, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע השירותים.
3. הננו מצהירים ומתחייבים כי אם תתקבל הצעתנו, נבצע את כל השירותים בהתאם לכל תנאי המכרז והנספחים לו ולשביעות רצונכם המלאה וזאת בהתאם להצעות המחיר המפורטות בהצעתנו.
4. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט במסמכי המכרז ותנאיו, על הסכם ההתקשרות המצורף (מסמך ב'), ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו.
5. רצ"ב להצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידינו. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.
6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב בינינו לבניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות ו/או משופרות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
7. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות על ידכם, כמפורט במסמכי המכרז, וכי תוך ארבע עשרה (14) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי הסכם ההתקשרות ונפקיד בידיכם את אישור קיום הביטוחים הנדרשים בהתאם לתנאי ההסכם, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
8. הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתנו והמהווים, לדעתנו, מידע סודי הנם:

תאריך _____ שמות מלאים של החותמים בשם המציע חתימה וחתימת המציע

אישור עו"ד

אני החתום מטה _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע,

ושזיה/ה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה _____, _____, המוכר/ת לי באופן אישי, וחתם/ה על הצעה זו בפניי ועל כל יתר מסמכי המכרז, וכי ההצעה החתומה מחייבת לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת עו"ד

טופס מס' 2.1

הצעת המחיר

יש לצרף את טופס זה במעטפה נפרדת)!!!

הוראות כלליות למילוי הטופס:

1. הצעת המחיר תוגש בהתאם לאמור בסעיף 19 לחוברת המכרז.
2. חובה למלא את הצעת המחיר באופן מלא וברור. אי מילוי כנדרש עשוי להביא לפסילת הצעת המציע.
3. תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 3.9 לחוברת המכרז בקשר עם שירותי הניקיון הנדרשים לכלל מוקדי הפעילות המפורטים בטבלה בסעיף 3.2 לחוברת המכרז.
4. המציע נדרש למלא:

4.1. ~~הצעת מחיר פאושלית לחודש אחוז הנחה מהצעת המחיר הפאושלית המירבית~~

החודשית עבור אספקת כלל שירותי התחזוקה, התפעול, הניהול וכלל השירותים הנוספים הנדרשים במסגרת השירותים המפורטים במסמכי המכרז עבור כל אחד ממוקדי הפעילות המפורטים בטבלה.

4.2. אחוז הנחה מהצעת המחיר הפאושלית המירבית לכל בניין שיציע המציע תהיה זהה לכל מוקדי הפעילות.

4.2. ~~הצעת מחיר עבור אחת לגבי התקורה לשעת ניקיון תחול על כלל מוקדי הפעילות.~~

4.3. ~~מובהר כי הצעת המחיר עבור התקורה לשעת ניקיון כוללת את כלל עלויות קבלן הניקיון, למעט שכר וזכויות סוציאליות, ולרבות חומרי ניקוי, מוצרי טואלטיקה, סבסוד ארוחות וכל עלות הכרוכה ביישום ההסכם לרבות רווח. המציע יציין בטופס זה את הרכיבים כאמור כנדרש.~~

4.4. ~~להסרת ספק, מובהר, כי ערך שעת ניקיון לעובד/אחראי הניקיון אינו כולל את רכיב התקורות והוצאות הספק.~~

4.5.1.1. ~~הצעת המחיר הינה בשקלים חדשים ואינה כוללת מע"מ.~~

הצעת המחיר

1. ~~הצעת מחיר פאושלית לחודש נפרדת עבור כל מוקד פעילות כפורט בסעיף 19 להזמנה:~~

| בנין א': קרית הממשלה ע"ש יצחק רבין, פלי"ם 15, חיפה | | |
|--|------------------------|--------------------------------|
| רכיב | השירות | הצעת מחיר פאושלית לחודש בשקלים |
| 1 | שירותי הניהול והתחזוקה | ₪ _____ |

| בנין א': קרית הממשלה ע"ש יצחק רבין, פלי"ם 15, חיפה | | |
|--|--|--------------------------------|
| רכיב | השירות | הצעת מחיר פאושלית לחודש בשקלים |
| | * מובהר כי עד לחודש יולי 2024 (כולל) תשולם לספק תמורה בהיקף של 95% מסך הצעת המחיר בגין רכיב זה, עקב קיומה של תקופת אחריות על החלפת צילרים כמפורט במסמך ג' (מפרט השירותים) ונספח התמורה | — ובמילים: ===== |

| בנין ב': פלי"ם 15 א', חיפה | | |
|----------------------------|--|--------------------------------|
| רכיב | השירות | הצעת מחיר פאושלית לחודש בשקלים |
| 2 | שירותי תחזוקה מונעת (כמפורט במסמך ג' - מפרט השירותים) | — ובמילים: ===== |
| | שירותי תחזוקת שבר (כמפורט במסמך ג' - מפרט השירותים) * מודגש בזאת כי המדובר בשירות אופציונאלי ואין המזמין מתחייב להזמין שירות זה | — ובמילים: ===== |

* שירות אופציונאלי:
שירות זה איננו נכלל בשקלול ציון המחיר של המציע וישנה חובה למלא הצעת מחיר בגינו — אך מודגש בזאת, כי המדובר בשירות אופציונאלי ואין המזמין מתחייב להזמין שירות זה.

| בית הדין הרבני: דרך העצמאות 24, חיפה | | |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| רכיב | השירות | הצעת מחיר פאושלית לחודש בשקלים |
| 3 | שירותי הניהול והתחזוקה | — ובמילים: ===== |

2. — הצעת מחיר עבור התקורה לשעת ניקיון*:

| מס"ד | רכיב התמורה | שכר יסוד- לשעה ללא מע"מ A | זכויות סוציאליות לשעה U | סה"כ ליחידה ללא מע"מ A+U |
|---|--------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1- | עובד ניקיון | 33.67 | 12.90 | 46.57 |
| 2- | אחראי ניקיון | 45.92 | 16.40 | 62.32 |
| <ul style="list-style-type: none"> • התקורה לשעת ניקיון (כלל עלויות חברת הניקיון לרבות חומרי ניקוי, מוצרי טואלטיקה, סבסוד ארוחות וכל עלות הכרוכה ביישום המכרז וההסכם לרבות רווח) הינה סך של _____ ₪ (ובמילים _____ ₪) ללא מע"מ. • המחירים הנקובים בטבלה הינם נכונים למועד הגשת ההצעות. • הזכויות הסוציאליות יפורטו בהתאם לאמור בהודעת תכ"ם ה. 8.2.1.2. | | | | |

2.14.3. יובהר בש"ח אשר תהיה זהה לכל הבניינים. יודגש כי הצעת המחיר היא ביחס

לתקורה והרווח בלבד. עלות שכר העבודה כפי שנקבע על ידי המזמין תשולם במתכונת של "גב אל גב" בכפוף לאישור המזמין ובהתאם להוראות ההסכם, ובלבד שעלות שכר העבודה כאמור לא תפחת מהתנאים הקבועים בהודעת תכ"ם מס' ה. 8.2.1.2, מובהר כי הצעת המציע תכלול את עלות שכר העבודה בתוספת עלויות סוציאליות בהתאם למפורט בטבלה ובהוראת התכ"ם האמורה.

4.4. פירוט של רכיבי השכר לרבות עלויות מעסיק. יובהר כי רכיב זה אינו משוקלל במסגרת הצעת המחיר.

4.5. הצעת המחיר הינה בשקלים חדשים ואינה כוללת מע"מ.

4.6. תיאור השירות במסגרת הטבלאות הינו תמציתי ויש לפנות למסמכי המכרז לרבות מסמך ג' (מפרט השירות).

4.7. שירות תחזוקת שבר בבנין ב' הינו שירות אופציונאלי ואינו נכלל בשקלול ציון המחיר של המציע. המציעים נדרשים למלא הצעת מחיר בגינו – אך אין המזמין מתחייב להזמין שירות זה.

5. הצעת המחיר

5.1 אחוז הנחה מהמחיר הפאושלי המירבי החודשי עבור שירותי התחזוקה:

| רכיב | תיאור השירות (בתמצית) | מחיר פאושלי מירבי חודשי | אחוז הנחה מהמחיר הפאושלי המירבי החודשי |
|------|---|-------------------------|--|
| 1 | <u>בנין א': קרית הממשלה</u> <u>ע"ש יצחק רבין, פלי"ם 15,</u> <u>חיפה</u> | <u>138,000 ₪</u> | |

| | | |
|---|---------------------------|---|
| | | <p><u>כל שירותי הניהול והתחזוקה המפורטים במסמכי המכרז, לרבות מסמך ג' (מפרט השירותים) לרבות, אך לא רק, כלי עבודה משותפים ידניים וממוכנים לניקיון, הדברה, ביטוח כללי, קרצוף לוביים פעמיים בשנה וכן הוצאות מנהלה ופיקוח, רווח ותקורות</u></p> <p><u>* מובהר כי עד לחודש יולי 2024 (כולל) תשולם לספק תמורה בהיקף של 95% מסך הצעת המחיר בגין רכיב זה, עקב קיומה של תקופת אחריות על החלפת צילרים כמפורט במסמך ג' (מפרט השירותים) ונספח התמורה</u></p> |
| <p><u> %¹</u></p> <p><u>ובמילים:</u></p> <p><u>(אחוזים)</u></p> | <p><u>201,250 ש"ח</u></p> | <p><u>בנין ב': פלי"ס 15 א', חיפה כל שירותי התחזוקה השוטפת והמונעת (כמפורט במסמך ג' – (כמפורט השירותים), לרבות, אך לא רק, כלי עבודה משותפים ידניים וממוכנים לניקיון, הדברה, ביטוח כללי, כולל ניקוי קירות מסך וקרצוף לוביים פעמיים בשנה וקירות פח פעם בשנתיים וכן הוצאות מנהלה ופיקוח, רווח ותקורות</u></p> <p style="text-align: center;"><u>2</u></p> |
| | <p><u>41,667 ₪</u></p> | <p><u>בית הדין הרבני: דרך העצמאות 24, חיפה כל שירותי הניהול והתחזוקה המפורטים במסמכי המכרז, לרבות מסמך ג' (מפרט השירותים) לרבות, אך לא רק, כלי עבודה משותפים ידניים וממוכנים לניקיון, הדברה, ביטוח כללי, קרצוף לוביים פעמיים בשנה וכן הוצאות מנהלה ופיקוח, רווח ותקורות</u></p> <p style="text-align: center;"><u>3</u></p> |

¹ אחוז הנחה מהצעת המחיר הפאושלית המירבית לחודש עבור אספקת רכיבי התחזוקה במכרז לבניינים א' ב' וג'. X זהה לכל הבניינים.

5.2 הצעת מחיר לשירותי תחזוקת שבר:

| <u>בנין ב': פלי"ם 15 א', חיפה</u> | |
|-----------------------------------|--|
| <u>הצעת מחיר חודשית בש"ח</u> | <u>רכיב</u> |
| ובמילים _____ שקלים | <u>שירותי תחזוקת שבר</u> <u>(כמפורט במסמך ג' (מפרט השירותים))</u> <u>* מודגש בזאת כי המדובר בשירות</u> <u>אופציונאלי ואין המזמין מתחייב</u> <u>להזמין שירות זה</u> |

5.3 הצעת מחיר עבור התקורה לשעת ניקיון:

| <u>הצעת מחיר</u> | <u>תיאור השירות (בתמצית)</u> | <u>רכיב</u> |
|---------------------|------------------------------|-------------|
| ובמילים _____ שקלים | <u>תקורה לשעת ניקיון</u> | <u>4</u> |

2.25.3.1 _____ למען הסר ספק, מובהר כי הצעתו של המציע בהתאם להוראות אלה כוללת בתוכה את

עלות השכר למעביד (לקבלן הניקיון) וכן את כל העלויות הנוספות הכרוכות בגין יישום הוראות המכרז וההסכם, כולל רווח למתן שירותי הניקיון המבוקשים במסגרת המכרז.

2.35.3.1 יודגש ויובהר כי התקורה והתמחור אשר המציע יגיש עבור שעת ניקיון בהצעת המחיר לא תשתנה ולא תינתן תמורה נוספת על ידי המזמין בגין התקורה. התשלום לספק יהיה בהתאם להצעת המחיר לתקורה לשעת ניקיון כפי שהוגשה על ידי המציע - בתוספת השכר השעתי המפורט בטבלה לעיל והתנאים הסוציאליים הקבועים בטבלה לעיל ומעודכנים בהתאם לדין וכללי המכרז.

2.42.1 להלן רכיבי השכר שישולמו במתכונת גב אל גב מהמזמין לספק: דמי מחלה, דמי חגים, שי לחג, מענק מצוינות, נסיעות לעובד (בתחבורה ציבורית), ימי אבל, חופשה לרגל הנישואין, יום בחירות והיעדרות ביום הזיכרון, הפרשות לגמל בגין ימי מילואים, תקופת לידה והורות ושמירת היריון, נסיעות, תוספת עבור ימי הבראה / חופשה כתוצאה מצבירת ותק אצל המזמין או במשרדי ממשלה אחרים, וכן כל רכיב אחר שייכלל בהודעת תכ"ם ה-8.2.1.2, וזאת בהתאם לאמור בהודעת תכ"ם זו כפי עדכונה מעת לעת.

2.52.2 אחת לרבעון לפחות, תיערך התחשבות בין המזמין לבין הספק, לגבי כל עובד, בעניין רכיבי השכר המשולמים לעובד, והפרשי השכר בין הסכומים ששולמו לכל עובד ובין הסכומים המגיעים לו בפועל.

5.3.2 המציע נדרש לצרף נספח תמחירי המפרט את כל מרכיבי השכר לעובדים לצורך הוכחת עמידה בדרישות החוק והוראת תכ"ם 8.2.1 על עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון. מובהר, כי הוראת התכ"ם בנוסחה המעודכן מעת לעת, תחייב את הספק ואת המזמין.

5.3.3 למען הסר ספק, מובהר כי הצעתו של המציע בהתאם להוראות אלה כוללת בתוכה את עלות השכר למעביד (לקבלן הניקיון) וכן את כל העלויות הנוספות הכרוכות בגין יישום הוראות המכרז וההסכם, כולל רווח למתן שירותי הניקיון המבוקשים במסגרת המכרז.

2.6 לשם הנוחות, ראה קובץ מצורף, הוראת תכ"ם 8.2.1.

36. הצהרת המציע

3-16.3. הנני מצהיר כי הצעת המחיר, על רכיביה, כפי שמולאה על ידי וכפי שנקבעה בהתאם להוראות לעיל מהווה תמורה ראויה והוגנת לשירותים הנדרשים המפורטים בכלל מסמכי המכרז.

3-26.4. הנני מצהיר כי ידוע לי ששירותי הניקיון יסופקו בכלל מוקדי הפעילות על פי דרישות מסמכי המכרז.

3-36.5. הנני מצהיר כי הצעת ידוע לי כי המחיר עבור ערך שעת ניקיון לעובד לא תהיה נמוכה יהיה נמוך מ-10% מעל לשכר היסוד של עובד ניקיון לשעה כפי שקבוע בהודעת בהוראת תכ"ם ה-8.2.1.22, כאשר נכון למועד פרסום מכרז שכר היסוד של עובד ניקיון הינו בסך של 33.61 ש"ח (לא כולל מע"מ).

3-46.6. הנני מצהיר כי הצעת ידוע לי כי המחיר עבור ערך שעת ניקיון למפקח ניקיון לא תהיה נמוכה יהיה נמוך מ-50% מעל לשכר היסוד של עובד ניקיון לשעה כפי שקבוע בהודעת בהוראת תכ"ם ה-8.2.1.2.

3-56.7. הנני מצהיר כי קראתי היטב את כלל מסמכי המכרז וכי הבנתי את האמור בהם, ובפרט את נספח ב' (התמורה) להסכם ומסמך ג' (מפרט השירותים) וכי כל האמור בהם, ידוע ומקובל עלי בכל הנוגע לתמורה בגין השירותים המופרטים בהם.

חתימת המציע

תאריך: _____; שם המציע: _____; חתימה: _____;

אישור עו"ד

אני החתום מטה _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה _____, המוכר/ת לי באופן אישי, וחתם/ה על הצעה זו בפניי ועל כל יתר מסמכי המכרז, וכי ההצעה החתומה מחייבת לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת עו"ד

טופס מס' 2.2

הצעת המחיר – עלות השכר למעביד בהתאם להוראת התכ"ם 8.2.1
(יש לצרף טופס זה במעטפה נפרדת ביחד עם הצעת המחיר) !!!

הצהרת המעביד

1. השכר שישולם על ידינו לעובד ניקיון עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ- _____ שקלים חדשים לשעה.
 2. עלות השכר למעביד לשעת עבודה של עובד ניקיון, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחיר שצירפנו בנספח א' לטופס זה, לא תפחת מ- _____ שקלים חדשים לשעה.
- עלות השכר תעודכן בהתאם לשינויים מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה.

פרטי המעביד: _____

תאריך: _____

חתימה וחותמת מורשה החתימה: _____

אישור עו"ד

אני החתום מטה _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה _____, המוכר/ת לי באופן אישי, וחתם/ה על הצעה זו בפניי ועל כל יתר מסמכי המכרז, וכי ההצעה החתומה מחייבת לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת עו"ד _____

נספח א' לטופס מס' 2.2

פירוט מרכיבי עלות השכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון בהתאם למרכיבים המפורטים בהודעת התכ"מ מספר 8.2.1 על עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

| <u>מפקח ניקיון</u> | <u>עלות עובד ניקיון בש"ח</u> | <u>רכיב</u> |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <u>₪ 45.92</u> | <u>₪ 33.67</u> | <u>שכר יסוד- עובד ניקיון</u> |
| | | <u>חופשה</u> |
| | | <u>תוספת ותק</u> |
| | | <u>הבראה</u> |
| | | <u>פנסיה</u> |
| | | <u>פיצויים</u> |
| | | <u>ביטוח לאומי</u> |
| | | <u>קרן השתלמות</u> |
| | | <u>סה"כ</u> |

רכיבי השכר שישולמו במתכונת גב אל גב מהמזמין לספק על פי ביצוע: מחלה, שי לחג, מענק מצוינות, נסיעות לעובד (בתחבורה ציבורית), הפרשות לגמל בגין נסיעות, ימי אבל, היעדרות ביום הזיכרון, חופשה מסיבות משפחתיות, תוספת עבור ימי הבראה / חופשה כתוצאה מצבירת ותק אצל המזמין או

במשרדי ממשלה אחרים, וכן כל רכיב אחר שיכלל בהודעת תכ"ם ה.8.2.1.2, וזאת בהתאם לאמור בהודעת תכ"ם זו כפי עדכונה מעת לעת.

חתימת המציע

תאריך: _____; שם המציע: _____; חתימה: _____;

אישור

אני החתום מטה _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה _____, / _____, המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

טופס מס' 3

הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון בחנו בחינה זהירה והבנו את כל מסמכי מכרז מספר 16/2023 למתן שירותי ניהול תחזוקה וניקיון לשטחי משרדים בקרית הממשלה ובית הדין הרבני בחיפה (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה), מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו ו/או מכל תנאי על פי דין.

2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות הסכם ההתקשרות.

3. אנו מצהירים כי ככל והמציע הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושג זה בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ("חוק חובת המכרזים"), יצורף לתצהירנו זה אישור מטעם רואה חשבון, כמשמעות המונח אישור בסעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים.

4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי הסכם ההתקשרות ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי

הסכם התקשרות זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.

5. אנו מצהירים כי בחנו בקפידה וכי הבנו את כלל מנגנון התשלום כמפורט בנספח ב' (התמורה) להסכם, וכי מצאנו אותו ראוי והולם ובהתאם לכך הוגשה הצעתנו למכרז זה.

6. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.

7. אנו מצהירים כי הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע וכי אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

תאריך _____, שמות מלאים של החותמים בשם המציע _____, חתימה וחותמת המציע _____

אישור עו"ד

אני החתום מטה _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוסמד/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה _____, / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד _____

טופס מס' 4

לכבוד

חטיבת נכסים ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר – החשב הכללי

אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה מטעם המציע

אני החתום מטה, _____, עו"ד מטעם _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע השירותים וההתקשרות בהסכם ההתקשרות לפי מכרז מספר 16/2023 למתן שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון לשטחי משרדים בקרית ממשלה ובית הדין הרבני בחיפה, הנן במסגרת סמכויות המציע.

2. שמות מורשי החתימה אשר חתימתם מחייבת את המציע הנם:

_____, ת.ז.: _____;

_____, ת.ז.: _____;

3. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: _____.

4. חתימות ה"ה _____ וכן _____, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל הסכם ההתקשרות המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציעו ו/או שמו המודפס, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עו"ד

תאריך

תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. ש מספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה מכרז מספר 16/2023 למתן שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון לשטחי משרדים בקרית הממשלה ובית הדין הרבני בחיפה (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה).
2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
 - (ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
 - (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.
3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - (ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
 - (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;
 2. אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
 3. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק
- "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
- "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך שמות מלאים של החותמים בשם המציע חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני החתום מטה _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה _____, המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

טופס מס' 5.1

תצהיר

בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. ש מספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה למכרז מספר 16/2023 למתן שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה למבנים באחריות מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה).
 2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
 3. הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם מינהל הדיור הממשלתי.
 4. יש לסמן X במשבצת המתאימה:
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע.
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:
- המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 - במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך שמות מלאים של החותמים בשם המציע חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני החתום מטה _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה _____, המוכר/ת לי באופן אישי,

ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

1. בנוסף לכלל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז – 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "מינהל הדיור") ו/או של נושא משרה במינהל הדיור ו/או עובד במינהל הדיור ו/או כל מי מטעמו ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במינהל הדיור ו/או עובד במינהל הדיור ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם מטעמו ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל הסכם או הזמנה אחר הנובעים ממנו.
 - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במינהל הדיור ו/או עובד במינהל הדיור ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - 1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.
2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, מינהל הדיור שומר לעצמו את הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם מינהל הדיור הממשלתי ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

תאריך שמות מלאים של החותמים בשם המציע חתימה וחותמת המציע

תצהיר להוכחת ניסיון המציע לתנאי הסף

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל בחברת _____, מס' תאגיד/מס' ע.מ. _____ (להלן: "המציע") והוסמכתי כדין לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע מכרז מספר 16/2023 למתן שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון לשטחי משרדים בקרית הממשלה ובית הדין הרבני בחיפה (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה).

2. תנאי הסף שבסעיף 15.2.2 לחוברת המכרז

2.1. הנני מצהיר בזאת, לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 15.2.2.1 לחוברת המכרז כי במהלך שלוש (3) שנים מתוך חמש (5) שנים בין השנים ~~2022-~~ 2019-2023-2018 (להלן: "התקופה הקובעת"), הוענקו על ידי שירותי ניהול ותחזוקה בלפחות חמישה (5) מבנים, בשטח עיקרי של לפחות 10,000 מ"ר בכל מבנה (לא כולל חניונים) כאשר לפחות מבנה אחד (1) מתוך החמישה (5) מבנים הינו בשטח עיקרי של לפחות 25,000 מ"ר (לא כולל חניונים). יובהר, שמתן שירותי ניהול תפעול ואחזקה במבנים נדרש להיות בשטחים הפנימיים של הדיירים ובשטחים המשותפים של המבנים.

2.2. להלן יפורטו בטבלה מספר 1 המצורפת מטה כל המבנים להם סופקו השירותים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 15.2.2.1 לחוברת המכרז.

טבלה מספר 1

| איש קשר, תפקידו ופרטי התקשרות של הלקוח | תקופת מתן השירותים | | | פירוט השירותים אשר סופקו ללקוח | פירוט המבנים להם סופקו השירותים (לפחות חמישה (5) מבנים בשטח עיקרי [לא כולל חניונים] של לפחות 10,000 מ"ר לכל מבנה כאשר לפחות מבנה אחד (1) מתוך החמישה (5) מבנים הינו בשטח עיקרי של לפחות 25,000 מ"ר (לא כולל חניונים)*) | שם הלקוח המקבל את השירותים | מס"ד |
|---|--|---|--|--------------------------------|--|----------------------------|------|
| <p>שם מלא:</p> <p>תפקיד:</p> <p>דוא"ל:</p> <p>נייד:</p> | <p>האם השירות עדיין ניתן נכון למועד הגשת ההצעות?</p> <p>כן <input type="checkbox"/></p> <p>לא <input type="checkbox"/></p> | <p>עד ל:</p> <p>____ / ____</p> <p>שנה חודש</p> | <p>החל מ:</p> <p>____ / ____</p> <p>שנה חודש</p> | | <p>מבנה בכתובת</p> <p>_____</p> <p>בשטח של</p> <p>_____ מ"ר</p> | | 1. |
| <p>שם מלא:</p> <p>תפקיד:</p> <p>דוא"ל:</p> <p>נייד:</p> | <p>האם השירות עדיין ניתן נכון למועד הגשת ההצעות?</p> <p>כן <input type="checkbox"/></p> <p>לא <input type="checkbox"/></p> | <p>עד ל:</p> <p>____ / ____</p> <p>שנה חודש</p> | <p>החל מ:</p> <p>____ / ____</p> <p>שנה חודש</p> | | <p>מבנה בכתובת</p> <p>_____</p> <p>בשטח של</p> <p>_____ מ"ר</p> | | 2. |

| <p>איש קשר, תפקידו ופרטי התקשרות של הלקוח</p> | <p>תקופת מתן השירותים</p> | | | <p>פירוט השירותים אשר סופקו ללקוח</p> | <p>פירוט המבנים להם סופקו השירותים (לפחות חמישה (5) מבנים בשטח עיקרי [לא כולל חניונים] של לפחות 10,000 מ"ר לכל מבנה כאשר לפחות מבנה אחד (1) מתוך החמישה (5) מבנים הינו בשטח עיקרי של לפחות 25,000 מ"ר (לא כולל חניונים)***</p> | <p>שם הלקוח המקבל את השירותים</p> | <p>מס"ד</p> |
|--|--|---|--|---|--|---|-------------|
| <p><u>שם מלא:</u> <u>תפקיד:</u> <u>דוא"ל:</u> <u>נייד:</u></p> | <p><u>האם השירות עדיין ניתן נכון למועד הגשת ההצעות?</u></p> <p><input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p> | <p>עד ל: _____ / _____ שנה חודש</p> | <p>החל מ: _____ / _____ שנה חודש</p> | | <p>מבנה בכתובת _____ בשטח של מ"ר _____</p> | | <p>3.</p> |
| <p><u>שם מלא:</u> <u>תפקיד:</u> <u>דוא"ל:</u> <u>נייד:</u></p> | <p><u>האם השירות עדיין ניתן נכון למועד הגשת ההצעות?</u></p> <p><input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p> | <p>עד ל: _____ / _____ שנה חודש</p> | <p>החל מ: _____ / _____ שנה חודש</p> | | <p>מבנה בכתובת _____ בשטח של מ"ר _____</p> | | <p>4.</p> |

| איש קשר, תפקידו ופרטי התקשרות של הלקוח | תקופת מתן השירותים | | | פירוט השירותים אשר סופקו ללקוח | פירוט המבנים להם סופקו השירותים (לפחות חמישה (5) מבנים בשטח עיקרי [לא כולל חניונים] של לפחות 10,000 מ"ר לכל מבנה כאשר לפחות מבנה אחד (1) מתוך החמישה (5) מבנים הינו בשטח עיקרי של לפחות 25,000 מ"ר (לא כולל חניונים)*) | שם הלקוח המקבל את השירותים | מס"ד |
|--|--------------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|------|
| | שם מלא: תפקיד: דוא"ל: נייד: | האם השירות עדיין ניתן נכון למועד הגשת ההצעות? כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> | עד ל: ____ / ____ שנה חודש | | | | |
| | | | | | מבנה בכתובת _____ בשטח של מ"ר _____ | | 5. |

***ניתן להציג לפחות חמישה (5) מבנים כאמור לעיל אצל אותו הלקוח, ובלבד שאינם נמצאים באותו מתחם של מבנים.**

2.3. הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת ההצעות הוענקו על ידי שירותי ניהול ותחזוקה ללפחות 75% מסך שטחי המבנים בין השנים 2019-2023-2018-2022 שהוצגו בטבלה לעיל ובהתאם לתנאי הסף כמפורט בסעיף 15.2.2.2 לחוברת המכרז.

3. תנאי הסף שבסעיף 15.2.3 לחוברת המכרז

3.1. הנני מצהיר בזאת, לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 15.2.3 לחוברת המכרז כי בכל אחת מהשנים במהלך התקופה הקובעת הוענקו על ידי המציע שירותי ניהול ותחזוקה בשלושה (3) מבנים לפחות, אשר הוצגו במסגרת תנאי הסף 15.2.2.1, אשר השימוש העיקרי בהם למשרדים, כאשר כל מבנה אוכלס ע"י לפחות שלושה (3) דיירים שונים בו זמנית.

3.2. להלן יפורטו בטבלה מספר 2 הלקוחות העונים על הנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 15.2.3 לחוברת המכרז. תשומת לב המציעים, כי יש להציג בטבלה שלהלן לקוחות, מבין הלקוחות שצוינו לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף בטבלה 1 לעיל, אשר השימוש העיקרי בכל מבנה הוא ל"משרדים", כהגדרתם בסעיף 14.1.1.6 לחוברת המכרז.

טבלה מס' 2

| מס"ד | שם הלקוח המקבל את השירותים | שטח המבנה במ"ר (לא כולל חניונים) | פרטי הדיירים שלושה דיירים שונים לפחות | תקופת מתן השירותים במהלך שלוש (3) שנים מתוך חמש (5) שנים בין השנים 2019-2023-2022 | איש קשר, תפקידו ופרטי התקשרות של הלקוח |
|------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| 1. | | | 1. _____ 2. _____ 3. _____ | החל מ: _____ / _____ שנה חודש עד ל: _____ / _____ שנה חודש | <u>שם מלא:</u> <u>תפקיד:</u> <u>דוא"ל:</u> <u>נייד:</u> |
| 2. | | | 1. _____ 2. _____ 3. _____ | החל מ: _____ / _____ שנה חודש עד ל: _____ / _____ שנה חודש | <u>שם מלא:</u> <u>תפקיד:</u> <u>דוא"ל:</u> <u>נייד:</u> |
| 3. | | | 1. _____ 2. _____ 3. _____ | החל מ: _____ / _____ שנה חודש עד ל: _____ / _____ שנה חודש | <u>שם מלא:</u> <u>תפקיד:</u> <u>דוא"ל:</u> <u>נייד:</u> |

| מס"ד | שם הלקוח המקבל את השירותים | שטח המבנה במ"ר (לא כולל חניונים) | פרטי הדיירים שלושה דיירים שונים לפחות | תקופת מתן השירותים במהלך שלוש (3) שנים מתוך חמש (5) שנים בין השנים <u>2019-2023</u> -2022 | איש קשר, תפקידו ופרטי התקשרות של הלקוח |
|------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| | | | | | |

4. תנאי הסף שבסעיף 15.2.4 לחוברת המכרז

4.1. הנני מצהיר בזאת, לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 15.2.4 לחוברת המכרז כי בכל אחת מהשנים, במהלך התקופה הקובעת, הוענקו על ידי המציע שירותי ניהול ותחזוקה בשלושה (3) מבנים לפחות, אשר הוצגו במסגרת תנאי סף 15.2.2.1, בשטחים הפנימיים של הדיירים ובשטחים המשותפים של המבנים, בשטח של לפחות 10,000 מ"ר בכל אחד מהמבנים. תשומת לב המציעים, כי יש להציג בטבלה שלהלן לקוחות, מבין הלקוחות שצוינו לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף בטבלה מס' 1 לעיל, אשר השירותים שהוענקו להם היו בשטחים הפנימיים ובשטחים המשותפים של המבנים (כהגדרתם בסעיף 14.1.1.7 לחוברת המכרז) בשטח של לפחות 10,000 מ"ר, בכל אחד מהמבנים.

טבלה מס' 3

| מס"ד | שם הלקוח המקבל את השירותים | שטחים פנימיים ושטחים משותפים במ"ר שלא יפחת מ- 10,000 מ"ר למבנה | פרטי הדיירים שלושה דיירים שונים לפחות | תקופת מתן השירותים במהלך שלוש (3) שנים מתוך חמש (5) שנים בין השנים <u>2019-2023-2022</u> | איש קשר, תפקידו ופרטי התקשרות של הלקוח |
|------|----------------------------|---|--|---|--|
| 1. | | 1. _____ מ"ר 2. _____ מ"ר 3. _____ מ"ר | 1. _____ 2. _____ 3. _____ | עד ל: _____ / _____ שנה / חודש | <u>שם מלא:</u> <u>תפקיד:</u> <u>דוא"ל:</u> <u>נייד:</u> |
| 2. | | 1. _____ מ"ר 2. _____ מ"ר 3. _____ מ"ר | 1. _____ 2. _____ 3. _____ | עד ל: _____ / _____ שנה / חודש | <u>שם מלא:</u> <u>תפקיד:</u> <u>דוא"ל:</u> <u>נייד:</u> |
| 3. | | 1. _____ מ"ר 2. _____ מ"ר 3. _____ מ"ר | 1. _____ 2. _____ 3. _____ | עד ל: _____ / _____ שנה / חודש | <u>שם מלא:</u> <u>תפקיד:</u> <u>דוא"ל:</u> <u>נייד:</u> |

5. תנאי הסף שבסעיף 15.2.5 לחוברת המכרז

5.1. הנני מצהיר כי המציע מעסיק בעצמו, בכל אחת מהשנים, בתקופה הקובעת, באופן קבוע, בהעסקה ישירה (כהגדרתה בסעיף 14.1.1.8 לחוברת המכרז) ובמשרה מלאה, לכל הפחות שישה (6) עובדים בתחום שירותי ניהול מצניס, תפעול ותחזוקה, כהגדרתם בסעיף 14 לחוברת המכרז וכמפורט להלן:

5.1.1. מנהל תפעול;

5.1.2. מהנדס חשמל או מהנדס מכונות;

5.1.3. ארבעה (4) מנהלי אחזקה.

6. תנאי הסף שבסעיף 15.2.6 לחוברת המכרז

6.1. הנני מצהיר כי המציע מפעיל, במשך השנים 2020-2021, 2021-2022 ו-2023, מוקד טלפוני זמין 24/7, אשר מאויש על ידי מענה אנושי ומספק מענה תפעולי לקריאות הנוגעות לתיקונים, תחזוקה, תקלות ומצבי חירום.

7. תנאי הסף שבסעיף 15.2.7 לחוברת המכרז

7.1. הנני מצהיר כי במהלך התקופה הקובעת, העסיק המציע קבלן שירות בתחום הניקיון בלפחות חמישה (5) מבנים, בשטח של לפחות 10,000 מ"ר בכל מבנה (לא כולל חניונים) בשטחים הפנימיים של הדיירים ובשטחים המשותפים של המבנים;

7.2. להלן יפורטו בטבלה מספר 4 כל המבנים להם סופקו השירותים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 15.2.7.1 לחוברת המכרז.

טבלה מס' 4

| <p>איש קשר, תפקיד ופרטי התקשרות של הלקוח לו ניתנו שירותי הניקיון</p> | <p>תקופת מתן השירותים במהלך שלוש (3) שנים מתוך חמש (5) שנים בין השנים 2019-2023-2022</p> | | <p>פרטי המבנים להם סופקו שירותי הניקיון יש להציג 5 מבנים, לפחות, להם סופקו שירותי ניקיון, במהלך 3 שנים מתוך התקופה הקובעת (2019-2023-2022) בשטחים הפנימיים של הדיירים ובשטחים המשותפים של המבנים; *על כל מבנה להיות בשטח שלא יפחת משטח של 10,000 מ"ר, לפחות (לא כולל חניונים)</p> | <p>מס"ד</p> |
|---|---|---|--|-------------|
| | <p>עד ל:</p> | <p>החל מ:</p> | <p><input type="checkbox"/> המציע ביצע את שירותי הניקיון באמצעות העסקת/ניהול קבלן ניקיון</p> | |
| <p>שם: _____</p> <p>תפקיד: _____</p> <p>דוא"ל: _____</p> <p>נייד: _____</p> | <p>_____/_____ שנה חודש</p> <p>_____/_____ שנה חודש</p> | <p>_____/_____ שנה חודש</p> <p>_____/_____ שנה חודש</p> | <p><u>קבלן הניקיון:</u> _____</p> <p><u>פרטי המבנה:</u> שם המבנה: _____ כתובת המבנה: _____ שטח המבנה במ"ר: _____</p> | <p>.1</p> |
| <p>שם: _____</p> <p>תפקיד: _____</p> <p>דוא"ל: _____</p> <p>נייד: _____</p> | <p>_____/_____ שנה חודש</p> <p>_____/_____ שנה חודש</p> | <p>_____/_____ שנה חודש</p> <p>_____/_____ שנה חודש</p> | <p><u>קבלן הניקיון:</u> _____</p> <p><u>פרטי המבנה:</u> שם המבנה: _____ כתובת המבנה: _____ שטח המבנה במ"ר: _____</p> | <p>.2</p> |

| | | | | |
|--|--|--|---|----|
| _____ | | | | |
| שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____ | _____/_____ שנה חודש _____/_____ שנה חודש | _____/_____ שנה חודש _____/_____ שנה חודש | קבלן הניקיון: _____ פרטי המבנה: שם המבנה: _____ כתובת המבנה: _____ שטח המבנה במ"ר: _____ | .3 |
| שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____ | _____/_____ שנה חודש _____/_____ שנה חודש | _____/_____ שנה חודש _____/_____ שנה חודש | קבלן הניקיון: _____ פרטי המבנה: שם המבנה: _____ כתובת המבנה: _____ שטח המבנה במ"ר: _____ | .4 |

| | | | | | |
|---------------|-------------------------|-------------------------|--|----------------------|----|
| שם: | | | | קבלן הניקיון: | |
| תפקיד: | ____ / ____ שנה חודש | ____ / ____ שנה חודש | | | |
| דוא"ל: | ____ / ____ | ____ / ____ | | פרטי המבנה: | .5 |
| נייד: | שנה חודש | שנה חודש | | שם המבנה: | |
| | | | | כתובת המבנה: | |
| | | | | שטח המבנה במ"ר: | |

*ניתן להוסיף שורות לטבלאות ובלבד שהטבלאות שתצורפנה תהינה זהות לטבלאות הדרישות לעיל.

חתימת המציע

תאריך: _____; שם המציע: _____; חתימה: _____;

אישור

אני החתום מטה _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה _____, המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך: _____

לכבוד _____
(שם המציע)

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על מחזור כספי

חברת _____ (בע"מ) (ח.פ.) (להלן: "החברה")

אנו רואי החשבון המבקרים של _____ (להלן "המציע"), מאשרים כי במסגרת הצעת המציע במכרז מספר 16/2023 למתן שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון לשטחי משרדים בקרית הממשלה ובית הדין הרבני בחיפה (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה) המחזור הכספי הממוצע של המציע במהלך השנים 2020-2021, 2022 ו-2023 (ללא מע"מ) היה לפחות 40 מלש"ח.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית.

הרינו לאשר כי נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה. כמו כן, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון, לא נכללו בדו"ח הכספי האחרון שלו הערות וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים, ובדו"ח הכספי הרבעוני הסקור ו/או השנתי המבוקר העדכני ביותר שלו לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי'.

בכבוד רב,

_____ שם מלא ומספר רישיון

_____ חתימה וחותמת רואה החשבון

*יש להגיש טופס זה על גבי נייר פירמת רואי החשבון המבקר של המציע

לכבוד

חטיבת נכסים ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר – החשב הכללי

השתתפות בכנס וסיור קבלנים

אני החתום מטה, _____ (שם מלא ות.ז.), בעל תפקיד _____ במציע _____ (ח.פ.) (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת כי במסגרת מכרז מספר 16/2023 למתן שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון לשטחי משרדים בקריית הממשלה ובית הדין הרבני בחיפה (להלן: "המכרז") השתתפתי בכנס וסיור המציעים שנערך במסגרת המכרז.

- מובהר לי כי השתתפותנו בכנס ובסיור המציעים הינה תנאי סף במכרז.
- מובהר לי שיש להגיש טופס זה חתום בעת הגשת מסמכי המכרז.

חתימת המציע

תצהיר להוכחת ניקוד האיכות

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. ש.מספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל בחברת _____, מס' תאגיד/מס' ע.מ. _____ (להלן: "המציע") והוסמכתי כדין לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע מכרז מספר 16/2023 למתן שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון לשטחי משרדים בקרית הממשלה ובית הדין הרבני בחיפה (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה).

2. בדיקת הניקוד האיכותי שבטבלה בסעיף 20.1.2.1 לחוברת המכרז

2.1. הנני מצהיר בזאת, לצורך בדיקת ניקוד האיכות שבטבלה בסעיף 20.1.2.1 לחוברת המכרז כי המציע העניק שירותים למבנים נוספים על הנדרש בתנאי הסף) העומדים בדרישות הקבועות בסעיף 15.2 לחוברת המכרז.

2.2. באמת מידה מס' 1 (מס' 1 בטבלה שבסעיף 20.1.2.1 לחוברת המכרז) נקבע מתן ניקוד בגין מבנים נוספים, מעבר לחמישה (5) מבנים, בשטח עיקרי של לפחות 10,000 מ"ר בכל מבנה וגם מתן ניקוד בגין מבנים נוספים, מעבר למבנה אחד (1), בשטח מינימלי של 25,000 מ"ר בכל מבנה, בהתאמה לניסיון שהוצג לעמידה בתנאי הסף המפורט בסעיף 15.2.2.1 לחוברת המכרז.

2.3. להלן יפורטו בטבלה מספר 5 כל המבנים להם סופקו השירותים מעבר לנדרש כמפורט לעיל.

תשומת לב המציעים, כי לא ניתן להציג פרויקטים אשר הוצגו במסגרת טבלאות תנאי הסף וכי פרויקטים אלו לא ינוקדו.

טבלה מס' 5

| איש קשר, תפקידו ופרטי התקשרות של הלקוח | תקופת מתן השירותים במהלך שלוש (3) שנים מתוך חמש (5) שנים בין השנים 2022-2018 2023-2019 | | פירוט השירותים אשר סופקו ללקוח | פירוט המבנים להם סופקו השירותים | שם הלקוח המקבל את השירותים | מס"ד |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------|------|
| <u>שם מלא:</u> <u>תפקיד:</u> <u>דוא"ל:</u> <u>נייד:</u> | עד ל: _____ / _____ שנה חודש | החל מ: _____ / _____ שנה חודש | | מ"ר _____ | | .1 |
| <u>שם מלא:</u> <u>תפקיד:</u> <u>דוא"ל:</u> <u>נייד:</u> | עד ל: _____ / _____ שנה חודש | החל מ: _____ / _____ שנה חודש | | מ"ר _____ | | .2 |
| <u>שם מלא:</u> <u>תפקיד:</u> <u>דוא"ל:</u> <u>נייד:</u> | עד ל: _____ / _____ שנה חודש | החל מ: _____ / _____ שנה חודש | | מ"ר _____ | | .3 |
| <u>שם מלא:</u> <u>תפקיד:</u> <u>דוא"ל:</u> <u>נייד:</u> | עד ל: _____ / _____ שנה חודש | החל מ: _____ / _____ שנה חודש | | מ"ר _____ | | .4 |
| <u>שם מלא:</u> <u>תפקיד:</u> <u>דוא"ל:</u> <u>נייד:</u> | עד ל: _____ / _____ שנה חודש | החל מ: _____ / _____ שנה חודש | | מ"ר _____ | | .5 |

| מס"ד | שם הלקוח המקבל את השירותים | פירוט המבנים להם סופקו השירותים | פירוט השירותים אשר סופקו ללקוח | תקופת מתן השירותים במהלך שלוש (3) שנים מתוך חמש (5) שנים בין השנים 2019-2023-2018-2022 | איש קשר, תפקידו ופרטי התקשרות של הלקוח |
|------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---|--|
| 6. | | מ"ר _____ | | החל מ: _____ / _____ שנה חודש | עד ל: _____ / _____ שנה חודש |
| 7. | | מ"ר _____ | | החל מ: _____ / _____ שנה חודש | עד ל: _____ / _____ שנה חודש |
| 8. | | מ"ר _____ | | החל מ: _____ / _____ שנה חודש | עד ל: _____ / _____ שנה חודש |

2.4. באמת מידה מס' 2 (מס' 2 בטבלה שבסעיף 20.1.2.1 לחוברת המכרז) נקבע מתן ניקוד בגין כמות מבנים מעבר לנדרש בתנאי הסף 15.2.4, להם ניתנו שירותי ניהול ותחזוקה, במהלך התקופה הקובעת, בשטחים הפנימיים של הדיירים, בשטח של לפחות 10,000 מ"ר, בכל אחד מהמבנים. להלן יפורטו בטבלה מספר **76** המצורפת מטה כל המבנים להם סופקו השירותים, כמפורט לעיל. תשומת לב המציעים, כי לא ניתן להציג פרויקטים אשר הוצגו במסגרת טבלאות תנאי הסף וכי פרויקטים אלו לא ינוקדו.

טבלה מס' 76

| <p>איש קשר, תפקידו ופרטי התקשרות של הלקוח</p> | <p>תקופת מתן השירותים במהלך שלוש (3) שנים מתוך חמש (5) שנים בין השנים <u>2019-2023</u> 2018-2022</p> | | <p>פירוט השירותים אשר סופקו ללקוח</p> | <p>שטחים פנימיים וחיצוניים במ"ר שלא יפחתו מ- 10,000 מ"ר לכל מבנה</p> | <p>שם הלקוח המקבל את השירותים</p> | <p>מס"ד</p> |
|--|---|--|---------------------------------------|--|-----------------------------------|-------------|
| <p><u>שם מלא:</u> <u>תפקיד:</u> <u>דוא"ל:</u> <u>נייד:</u></p> | <p>עד ל: _____ / _____ שנה חודש</p> | <p>החל מ: _____ / _____ שנה חודש</p> | | <p>1. _____ מ"ר 2. _____ מ"ר 3. _____ מ"ר</p> | | <p>.1</p> |
| <p><u>שם מלא:</u> <u>תפקיד:</u> <u>דוא"ל:</u> <u>נייד:</u></p> | <p>עד ל: _____ / _____ שנה חודש</p> | <p>החל מ: _____ / _____ שנה חודש</p> | | <p>1. _____ מ"ר 2. _____ מ"ר 3. _____ מ"ר</p> | | <p>.2</p> |
| <p><u>שם מלא:</u> <u>תפקיד:</u> <u>דוא"ל:</u> <u>נייד:</u></p> | <p>עד ל: _____ / _____ שנה חודש</p> | <p>החל מ: _____ / _____ שנה חודש</p> | | <p>1. _____ מ"ר 2. _____ מ"ר 3. _____ מ"ר</p> | | <p>.3</p> |

2.5. באמת מידה מס' 3 (מס' 3 בטבלה שבסעיף 20.1.2.1 לחוברת המכרז) נקבע מתן ניקוד בגין ניסיון המציע בפרויקטי שיפוץ והתאמות בנכסים בשטחים הפנימיים ובשטחים המשותפים לאורך תקופה של שלוש (3) שנים מתוך חמש (5) שנים בין השנים 2018 ועד 2022 ועד 2023 – כדוגמת שדרוג מערכות המבנה, שדרוג החלפת מעלות, מערכות מיזוג אוויר, תשתיות מתח נמוך. להלן יפורטו בטבלה מספר **87** המצורפת מטה כל הפרויקטים להם סופקו שירותי שיפוץ והתאמות, כמפורט לעיל.

טבלה מס' 87

| מס"ד | שם הלקוח המקבל את השירותים | פירוט המבנים להם סופקו השירותים | פירוט השירותים אשר סופקו ללקוח | עלות הפרויקט | תקופת מתן השירותים במהלך שלוש (3) שנים מתוך חמש (5) שנים בין השנים <u>2019-2023</u> <u>2018-2022</u> | איש קשר, תפקידו ופרטי התקשרות של הלקוח | | |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------|---|--|------------------------------|--|
| 1. | | מ"ר _____ | | | <table border="1"> <tr> <td>החל מ: _____ / _____ שנה חודש</td> <td>עד ל: _____ / _____ שנה חודש</td> </tr> </table> | החל מ: _____ / _____ שנה חודש | עד ל: _____ / _____ שנה חודש | <u>שם מלא:</u> <u>תפקיד:</u> <u>דוא"ל:</u> <u>נייד:</u> |
| החל מ: _____ / _____ שנה חודש | עד ל: _____ / _____ שנה חודש | | | | | | | |
| 2. | | מ"ר _____ | | | <table border="1"> <tr> <td>החל מ: _____ / _____ שנה חודש</td> <td>עד ל: _____ / _____ שנה חודש</td> </tr> </table> | החל מ: _____ / _____ שנה חודש | עד ל: _____ / _____ שנה חודש | <u>שם מלא:</u> <u>תפקיד:</u> <u>דוא"ל:</u> <u>נייד:</u> |
| החל מ: _____ / _____ שנה חודש | עד ל: _____ / _____ שנה חודש | | | | | | | |
| 3. | | מ"ר _____ | | | <table border="1"> <tr> <td>החל מ: _____ / _____ שנה חודש</td> <td>עד ל: _____ / _____ שנה חודש</td> </tr> </table> | החל מ: _____ / _____ שנה חודש | עד ל: _____ / _____ שנה חודש | <u>שם מלא:</u> <u>תפקיד:</u> <u>דוא"ל:</u> <u>נייד:</u> |
| החל מ: _____ / _____ שנה חודש | עד ל: _____ / _____ שנה חודש | | | | | | | |
| 4. | | מ"ר _____ | | | <table border="1"> <tr> <td>החל מ: _____ / _____ שנה חודש</td> <td>עד ל: _____ / _____ שנה חודש</td> </tr> </table> | החל מ: _____ / _____ שנה חודש | עד ל: _____ / _____ שנה חודש | <u>שם מלא:</u> <u>תפקיד:</u> |
| החל מ: _____ / _____ שנה חודש | עד ל: _____ / _____ שנה חודש | | | | | | | |

| מס"ד | שם הלקוח המקבל את השירותים | פירוט המבנים להם סופקו השירותים | פירוט השירותים אשר סופקו ללקוח | עלות הפרויקט | תקופת מתן השירותים במהלך שלוש (3) שנים מתוך חמש (5) שנים בין השנים <u>2019-2023</u> | איש קשר, תפקידו ופרטי התקשרות של הלקוח |
|------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------|---|--|
| | | | | | שנה חודש / _____ שנה חודש | דוא"ל: _____ נייד: _____ |
| 5. | | מ"ר _____ | | | החל מ: _____ / _____ שנה חודש | שם מלא: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____ |
| 6. | | מ"ר _____ | | | החל מ: _____ / _____ שנה חודש | שם מלא: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____ |

חתימת המציע

תאריך: _____; שם המציע: _____; חתימה: _____;

אישור

אני החתום מטה _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה _____, המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזדהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

טופס מס' 11

מתודולוגיה רעיונית

המציע נדרש להציג מתודולוגיה רעיונית כמפורט בסעיף 20.1.2.1 בחוברת המכרז

לכבוד

תאריך: _____

ועדת המכרזים
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר – החשב הכללי

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

א.ג.נ.,

תצהיר

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ ב _____, מס' תאגיד/מס' ע.מ. _____ (להלן: "המציע") והנני חותם על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מספר 16/2023 למתן שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון לשטחי משרדים בקרית הממשלה ובית הדין הרבני (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה).
2. אין ולא יהיה למציע במהלך תקופת מתן השירותים עבור מינהל הדיור הממשלתי, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את המציע ו/או אנשי הצוות במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "ניגוד עניינים");
3. ככל שהמציע יזכה במכרז, המציע יפעל בנאמנות כלפי מינהל הדיור הממשלתי ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
4. המציע מתחייב להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם מינהל הדיור הממשלתי, ומתחייב להודיע ל מינהל הדיור הממשלתי, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאות במצב של ניגוד עניינים עם מינהל הדיור הממשלתי כאמור;
5. המציע מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 4 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם מינהל הדיור הממשלתי ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או ל מינהל הדיור הממשלתי, וזאת עד לקבלת הנחיות מינהל הדיור הממשלתי בעניין;
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן יפורטו הגורמים ו/או התאגידים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למציע ו/או לאנשי הצוות ו/או שהמציע ו/או אנשי הצוות מעניקים להם שירותים ו/או שלמציע ו/או לאנשי הצוות קיים קשר אישי או עסקי איתם בעת הגשת הצעה למכרז, אשר עלולים להעמיד את המציע ו/או אנשי הצוות במצב של ניגוד עניינים:

| מהות הקשר של הגורם ו/או מי מטעמו | הגורם |
|----------------------------------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |

7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

| | |
|--------------|-------|
| _____ | _____ |
| שם המצהיר | תאריך |
| _____ | _____ |
| חתימת המצהיר | ת.ז. |

אישור

אני החתום מטה _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה _____, / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

| | |
|-------------------|-------|
| _____ | _____ |
| חתימה וחותמת עו"ד | תאריך |

תאריך: _____

לכבוד

ועדת המכרזים
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר – החשב הכללי

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה במסגרת ההתקשרות עם משרד XXX

אני הח"מ _____ מנכ"ל ו- _____ סמנכ"ל הכספים של חברת _____ (להלן: "החברה")

מצהירים בזאת כדלקמן:

א. החברה ח.פ. מספר _____ שילמה בקביעות לכל עובדיה המועסקים במסגרת ההתקשרות שבנדון, שכר שאינו נמוך משכר המינימום לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ותקנותיו וכן הבראה, גמל ופיצויים/פנסיה בהתאם להסכם ההתקשרות שבנדון.

ב. בנוסף, החברה לא הפרה את חוק חובת עבודת הנוער, התשי"ג-1953 במסגרת ההתקשרות.

על החתום:

מנכ"ל: _____.

סמנכ"ל כספים: _____.

תאריך: _____.

טופס מס' 13.1

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: חברת _____ חוות דעת רו"ח _____

בהתייחס להצהרה מיום XX/MM/YY

לבקשתכם וכרואי החשבון מטעם חשבות משרד XXXX, בדקנו את האמור בהצהרה הנ"ל שהוצגה במכתב מיום _____ בדבר "תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה" במסגרת ההתקשרות עם משרד XXX והמצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו היא באחריות הנהלת _____ . אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לנוהל הביקורת שגובש לנושא זה על ידי לשכת רו"ח ויחידת הביקורת בחשכ"ל מיום 1/2/10. על פי נוהל הביקורת, נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע על בסיס הנוהל האמור כדי להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באמור בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית.

הביקורת כוללת בדיקה מדגמית – כמפורט בנוהל – של ראיות התומכות במידע שבהצהרה הנ"ל. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס סביר לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, האמור בהצהרה הנ"ל משקף באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה.

בכבוד רב

משרד רו"ח XXXX

טופס מס' 14

לכבוד

תאריך: _____

ועדת המכרזים
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר – החשב הכללי

תדפיס ערבות דיגיטלית (להמחשה)

תדפיס ערבות דיגיטלית (אין למלא ידנית, למילוי על ידי מערכת)

מסמך זה הוא תדפיס של ערבות דיגיטלית ונועד לצרכי המחשה בלבד
תדפיס זה הופק ע"י המערכת של & שם מנפיק הערבות/מקבל הערבות לפי העניין & ביום DD/MM/YYYY ב-
HH:MM:SS על סמך קובץ ערבות דיגיטלית.

נתוני הערבות

קוד הערבות הדיגיטלית: XXXX-YYYN-NNNN-NNNN-NNCC

מנפיק הערבות:

_____ מס' סניף: _____

_____ טלפון מנפיק הערבות: _____ פקס' מנפיק הערבות: _____

_____ כתובת מנפיק הערבות: _____

_____ רחוב ומספר: _____ ישוב: _____ מיקוד _____

_____ שם מורשה החתימה 1: _____

_____ שם מורשה החתימה 2: _____

מקבל הערבות:

חטיבת נכסים ולוגיסטיקה

מינהל הדיור הממשלתי

משרד האוצר-החשב הכללי

ישראל

הנערכים (להלן ביחד ו/או לחוד: "הנערב"):

| שם הנערב | מזהה נערב |
|----------|-----------|
| | |

נושא הערבות:

מכרז מס' 16/2023 למתן שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון לשטחי משרדים בקריית הממשלה ובית הדין הרבני בחיפה

סכומים ותאריכים

סכום הערבות: _____ שקלים חדשים.

הצמדה: _____ תאריך בסיס להצמדה: _____

תאריך הנפקת הערבות: _____ (מילוי על ידי המנפיק) תאריך סיום תוקף הערבות: _____

ניסוח ההתחייבות

מנפיק הערבות, ערב בזה כלפי מקבל הערבות, בעבור הנערב, לסילוק כל סכום אשר מקבל הערבות ידרוש מאת מנפיק הערבות, בקשר עם נושא הערבות, ואשר לא יעלה על סכום גובה הערבות. מנפיק הערבות מתחייב בזאת לשלם למקבל הערבות את הסכום האמור בתוך מספר הימים לחילוט הקבועים בערבות וזאת מתאריך דרישת מקבל הערבות ומבלי שמקבל הערבות יהיה חייב לנמק את דרישתו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת הנערב.

במקרה של דרישה כאמור מנפיק הערבות לא יטען כלפי מקבל הערבות טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לו או לנערב, ולא יתנה את התשלום בתנאי כלשהו או יעכבו מסיבה כלשהי ובכלל זה בסילוק הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.

ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, באופן שחילוטה החלקי לא יגרע מתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות שלא חולט, ובלבד שסך כל התשלומים על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

על ערבות זו יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד.

| | |
|---|---|
| <p>פרק ראשי</p> <p>נותני שירותים חיצוניים ועובדי קבלן</p> | <p>הודעת תכ"ם</p>  |
| <p>מס' הודעה ה. 8.2.1.2.</p> | <p>עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון</p> |
| <p>מהדורה</p> <p>3028</p> | |

1. מבוא

1.1. הודעה זו מציגה למשרדים את מרכיבי השכר המינימליים שעל המעסיק לשלם לעובדים בתחום הניקיון וכן מרכיבים נוספים, אליהם נדרשת ועדת המכרזים להתייחס בעת פרסום מכרז ובדיקת ההצעות. זאת על מנת שוועדת המכרזים תוכל לוודא כי המעסיק מתחייב לשלם את כל מרכיבי השכר הנדרשים, ללא מתן פרשנות וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.

1.2. התחשיב שלהלן בוצע לפי 182 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה, ~~לעובד המועסק 5 ימים בשבוע.~~

1.3. הטבלאות המופיעות בסעיף 22 להלן נכונות למועד פרסום הודעה זו. ייתכנו שינויים בתעריפים השונים, הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום. **על המשרד לוודא כי טבלת רכיבי השכר עדכנית למועד עריכת המכרז. במקרה שבו נקבע במכרז תעריף הגבוה מהתעריף המינימלי המחושב לעיל, יש לעדכן את רכיבי השכר האחרים בהתאם.**

1.4. למען הסר ספק, יובהר כי המעסיק חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר. כמו כן, במקום שבו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לטבלה.

2. נספח תמחירי לעובדי הניקיון

1.5. הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 1 בינואר 2024 באפריל 2023, בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4 בדצמבר 2012, צו ההרחבה בענף הניקיון מיום 5 בפברואר 2014, ותקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023 צו ההרחבה בענף הניקיון, מיום 5 בפברואר 2014:

| הערות | חישוב שנה שנייה | חישוב שנה ראשונה | |
|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| <p>שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון ולאחראי על עובדי הניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 5,571.75 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 30.61 ₪ לשעת עבודה.</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.</p> | 30.61 ₪ | 30.61 ₪ | שכר יסוד עובד ניקיון |
| <p>12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד.</p> <p>אופן חישוב תעריף מרכיב חופשה:</p> <p>מספר השעות היומיות בממוצע * ימי חופשה * שכר יסוד שעות העבודה השנתיות בפועל לעובד במשרה מלאה</p> <p>ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 01.103.5.</p> <p>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15, ותקנות להגברת האכופה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן) תשפ"ג-2023.</p> <p>לפי מדיניות החשב הכללי, חישוב זה הינו חישוב מיטיב, החישוב מופיע בסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק, כמפורט בסעיף 55 להלן.</p> | 1.5043 ₪ (4.8462%) | 1.4841 ₪ (4.8462%) | חופשה |
| <p>תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה ה-6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה.</p> <p>שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר.</p> <p>חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד.</p> <p>במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד.</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 7.</p> | 0.35 ₪ | ----- | תוספת ותק |

| הערות | חישוב שנה שנייה | חישוב שנה ראשונה | |
|---|---|---|--------------|
| <p><u>עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה.</u></p> <p><u>הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג, אלא בהסכמת הקבלן.</u></p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א').</u></p> | <p><u>₪ 1.07</u> <u>(3.46%)</u></p> | <p><u>₪ 1.06</u> <u>(3.46%)</u></p> | חגים |
| <p>ערך יום הבראה, החל מיום 1 באפריל 20222023, עומד על <u>₪ 471.84449.41</u> ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם.</p> <p>הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי הבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. <u>תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה.</u></p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה.</p> <p>ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף <u>3-6000</u>.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 11. הוראת תכ"ם, "תשלום קצובת הבראה ונופש", מס' 13.3.1.</u></p> <p><u>תקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023.</u></p> | <p><u>₪ 1.5957</u></p> | <p><u>₪ 1.5957</u></p> | הבראה |

| הערות | חישוב שנה שנייה | חישוב שנה ראשונה | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------|
| <p>הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו.</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון התשע"ד-2014, סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.</p> | <p>₪ 2.5563 (7.5%)</p> | <p>₪ 2.5260 (7.5%)</p> | פנסיה |
| <p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שבו העובד שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).</p> <p>במקרה שבו העובד שהעובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p>מקור: חוק פיצויי פיטורין התשכ"ג-1963, וצו ההרחבה בענף הניקיון התשע"ד-2014, בסעיף 9.</p> | <p>₪ 2.8392 (8.33%)</p> | <p>₪ 2.8189 (8.33%)</p> | פיצויים |

| הערות | חישוב שנה שנייה | חישוב שנה ראשונה | |
|--|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.55% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.6%.</p> <p>יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p><u>מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב]</u>, התשנ"ה-1995.</p> | <p>₪ 1.2024 (3.55%)</p> | <p>₪ 1.2023 (3.55%)</p> | <p>ביטוח לאומי</p> |
| <p>החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה.</p> <p>אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.</u></p> | <p>₪ 2.5360 (7.5%)</p> | <p>₪ 2.5360 (7.5%)</p> | <p>קרן השתלמות</p> |
| | <p>43.1644.4 ₪ 2</p> | <p>₪ 42.73 ₪ 43.96</p> | <p>סה"כ</p> |

להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:

| | | | |
|---|-------------|-------------|--|
| <p><u>עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה.</u> <u>הזכאות לימי חג הינה במקרים שבהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג, אלא בהסכמת הקבלן.</u> <u>בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעסיק ביטוח לאומי).</u> <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א') ותקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן). תשפ"ג-2023.</u></p> | | | <p>חגים</p> |
| <p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 22.6 נ"ל ליום עבודה. במקרה שבוב הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים. <u>מקור: צו ההרחבה בדבר השתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה.</u></p> | | | <p>נסיעות</p> |
| <p>הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9 (ב)(3).</u></p> | <p>(5%)</p> | <p>(5%)</p> | <p>הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה</p> |
| <p>תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם לחוק דמי מחלה, <u>ההתשל"ו-1976</u>, כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה <u>בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי</u>. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעסיק ביטוח לאומי). <u>מקור: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 14.</u></p> | | | <p>מחלה</p> |

3. תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

4.6. שעות נוספות - במקרה שב-העובד שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל, יש לשלם לעובד בגין השעה ה-9

ו-10 באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד ותוספת הוותק. בגין השעה ה-11 באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד ותוספת הוותק.

4.7. חופשת נישואין - בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל-3 ימי חופשה על חשבון הקבלן, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

4.8. ימי אבל - בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

4.9. היעדרות ביום הזיכרון - עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

4.10. ימי חופשה - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

| אורך שבוע העבודה | | מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה |
|------------------|--------------|--|
| 5 ימים | 6 ימים | |
| 12 ימי עבודה | 14 ימי עבודה | 4 - 1 |
| 13 ימי עבודה | 15 ימי עבודה | 5 |
| 18 ימי עבודה | 20 ימי עבודה | 6 |
| 19 ימי עבודה | 21 ימי עבודה | 7 - 8 |
| 23 ימי עבודה | 26 ימי עבודה | 9 ואילך |

4.14. ימי הבראה - העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור להלן:

| מספר ימי הבראה | תקופת העבודה (בשנים) |
|----------------|----------------------|
| 7 | עד 3 שנים |
| 9 | 4 - 10 |
| 10 | 11 - 15 |
| 11 | 16 - 19 |
| 12 | 20 - 24 |
| 13 | מהשנה ה-25 ואילך |

1.12. רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה – המשרד ישלם לקבלן תוספת בגין רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה כמשמעם בתקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן). תשפ"ג-2023:

- 1.12.1 דמי מחלה, דמי הגים, החזר הוצאות נסיעה ותשלום לקופת גמל בעד הוצאות נסיעה, יום בחירות, חופשה לרגל נישואין, אבל, יום זיכרון, שי לחג ומענק מצוינות. בגין רכיבים אלו ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים הרלוונטיים.
- 1.12.2 הפרשות לקופת גמל בתקופת לידה והורות או בעת זכאות לגמלת שמירת היריון, לפי חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954.
- 1.12.3 הפרשות לקופת גמל בעת מילואים.
- 1.12.4 אחת לרבעון לפחות, תיערך התחשבות בין המשרד לבין הקבלן, לגבי כל עובד, בעניין רכיבי השכר המשולמים לעובד, והפרשי השכר בין הסכומים ששולמו לכל עובד ובין הסכומים המגיעים לו בפועל.
- 1.13 מענק מצוינות - ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה, בהודעה, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון".
- 1.13.1 גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.
- 1.13.2 המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.
- 1.13.3 המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).
- 1.13.4 בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.
- 1.14 שי לחג - גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש ינואר של השנה הקלנדארית בה משולם השי לחג, לבין מדד חודש ינואר 2013 (יש להצמיד את התעריף 212.5 ₪), או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. נכון ליום 1 בינואר 2022, גובה השי לחג יעמוד על 300 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון תלושי קנייה):
- עובד המועסק לפחות ב-50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש במוצע ב-3 החודשים אשר קדמו לחג, יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה הנמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו ב-3 החודשים שקדמו למתן השי.
- 1.14.1 תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.
- 1.14.2 בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

4. מרכיבי עלות נוספים

1.15- נוסף לאמור לעיל, בעת ניתוח ההצעות על ועדת המכרזים לבחון מרכיבי עלות נוספים, כגון: ביגוד, ציוד הניקיון וכדומה, והכל בהתאם לדרישות המכרז. זאת על מנת לוודא כי אין מדובר בהצעת הפסד וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.

5. סימולטור לחישוב עלות שכר למעסיק

1.16- לחישוב עלות השכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון, ראה [קובץ מצורף: "סימולטור לחישוב עלות שכר למעסיק – ניקיון"](#).

6. נספחים

1.17- [נספח א - טבלת שינויים שבוצעו בהודעה](#).

נספח א

טבלת שינויים שבוצעו בהודעה

| מהדורה | תאריך פרסום | סעיף/ים מושפע/ים | תיאור עדכון/נימוקים |
|--------|-------------|-----------------------|--|
| 4 | 10.11.2011 | | עדכון הנספח התמחירי ופיצול הודעה ל-2 הודעות נפרדות: בהודעה זו מפורט הנספח התמחירי לעובדי הניקיון ובהודעה 7.11.3.3 מפורט הנספח התמחירי לעובדי שמירה ואבטחה. |
| 5 | 13.12.2012 | | עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.5.2012 עד ל-31.12.2012. |
| 6 | 01.01.2013 | | עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.1.2013 ועד 30.6.2013 בהתאם להסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם בין המדינה להסתדרות. |
| 7 | 20.06.2013 | 2 - נספח תמחירי | הבהרה בעניין גובה הזכאות להפרשה לקרן השתלמות והרכיבים שבגינם מבוצעת ההפרשה. תיקון זכאות לתשלום ימי מחלה. עדכונים נוספים בנספח התמחירי. |
| | | 3.8,3.9 | הבהרות לעניין תשלום מענק מצוינות ושי לחג. |
| 8 | 24.06.2013 | נספח תמחירי | עדכון ערך השעה בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.12. |
| 9 | 08.09.2013 | נספח תמחירי | הוספת חובת הפרשה לקרן השתלמות בניצול ימי מחלה (בתוקף מיום 01.07.2013). חידוד ההנחיות לעניין חובת הפרשה לפיצויים בגין עבודה בשבת. |
| 10 | 14.09.2014 | נספח תמחירי סעיף 3 | עדכון נספח תמחירי בהתאם לצו הרחבה במשק. לרבות עדכון שיעורי הפרשה לביטוח לאומי. עדכון מרבית תתי הסעיפים. |
| 11 | 01.04.2015 | נספח תמחירי | עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק, לרבות עדכון שיעורי הפרשה לביטוח לאומי. |
| 12 | 11.05.2015 | הוספת סעיף 5 | תשלום ייחודי בהנחיית החשבת הכללית. |
| 13 | 01.07.2015 | נספח תמחירי | הבהרה בדבר משמעות המונח גמול שבת לעניין הפרשת קרן השתלמות. |
| 14 | 01.07.2015 | נספח תמחירי | עדכון שיעור הפרשת מעסיק לפנסיה החל מיום 01.07.2015. הבהרות לעניין הפרשות בגין פיצויים. הבהרה בדבר משמעות המונח גמול שבת לעניין הפרשת קרן השתלמות. |
| 15 | 30.06.2016 | נספח תמחירי | עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק. הבהרה בגין תשלום מחלה. עדכון שיעור הפרשות ביטוח לאומי. |

| מהדורה | תאריך פרסום | סעיפים מושפעים | תיאור עדכון/נימוקים |
|--------|-------------|--------------------------|---|
| | | 3.5 | עדכון טבלת זכאות לימי חופשה. |
| | | 3.8 | הבהרה לעניין שי לחג. |
| 16 | 01.01.2017 | נספח תמחירי | עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק. |
| | | 3.5 | עדכון טבלאות זכאות לימי חופש. |
| 17 | 29.11.2017 | נספח תמחירי | עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק ותעריף דמי הבראה. |
| | | 3.8 | עדכון גובה שי לחג. |
| 18 | 09.04.2018 | 22 - נספח תמחירי | עדכון נספח תמחירי בהתאם לצו הרחבה בדבר קיצור שבוע העבודה במשק . |
| 19 | 01.11.2019 | 02-1.5 - נספח תמחירי | עדכון תעריף דמי הבראה. עדכון שיעור הפרשות ביטוח לאומי. |
| | | 01-143-8 | עדכון גובה שי לחג. |
| 20 | 06.09.2020 | 02-1.5 - נספח תמחירי | עדכון תעריף דמי הבראה. |
| | | 01-143-8 | עדכון גובה שי לחג. |
| 21 | 10.03.2021 | 01-143-8 | עדכון גובה שי לחג. |
| 22 | 27.04.2021 | 02-1.5 - נספח תמחירי | עדכון גובה ההחזר בגין נסיעות. |
| 23 | 24.05.2021 | 55 | הוספת סימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק. |
| 24 | 07.07.2021 | 02-1.5 - נספח תמחירי | עדכון תעריף דמי הבראה. |
| | | 01-143-8 | עדכון גובה שי לחג. |
| 26 | 14.06.2022 | 02-1.5 - נספח תמחירי | עדכון תעריפי דמי הבראה, פנסיה, פיצויים, ביטוח לאומי וקרן השתלמות. |
| | | 01-143-8 | עדכון גובה שי לחג. |
| | | 55 | עדכון הסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק. |
| 27 | 22.01.2023 | 55 | עדכון הסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק |
| 28 | 04.04.2023 | 52-10 - נספח תמחירי | עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק |
| | | 55 | עדכון הסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק |

| תאריך פרסום | מהדורה | סעיף/ים מושפעי/ים | תיאור עדכון/נימוקים |
|-------------|--------|-------------------|--|
| 01.06.2023 | 29 | 1.5 – נספח תמחירי | עדכון תעריף דמי הבראה |
| | | 5 | עדכון הסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק |
| 01.01.2024 | 30 | 1.2 | הבהרה כי התחשיב הינו לעובד המועסק 5 ימים בשבוע |
| | | 1.5 – נספח תמחירי | עדכון נספח תמחירי בהתאם לתקנות הגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכזיים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן) תשפ"ג 2023 |
| | | 1.14 | הסרת סעיף בעניין מתן שילוח בהתאם לחלקיות משרתו של עובד |
| | | | הוספת הנחיה בדבר תשלום רכיבי שכר תלוי אירוע מזכה שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. |
| | | 5 | עדכון הסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק |